Утверждена постановлением главы Лотошинского муниципального района от 21.06.2017 № 967

с изменениями и дополнениями:

от 22.06.2018 № 666

от 29.12.2018 № 1495

от 28.02.2019 № 162

от 31.05.2019 № 481

от 31.12.2019 № 1308

**Муниципальная программа**

**«Жилище» Лотошинского муниципального района на 2018-2022 годы**

Паспорт Муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Координатор муниципальной программы | Заместитель Главы администрации Лотошинского муниципального района, курирующий данное направление |
| Муниципальный заказчик муниципальной программы | Администрация Лотошинского муниципального района Московской области |
| Цели муниципальной программы | Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в Лотошинском муниципальном районе Московской области |
| Перечень подпрограмм  | I. Обеспечение жильём молодых семей Лотошинского муниципального района;II. Обеспечение жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа Лотошинского муниципального района;III. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством;IV. Развитие жилищного строительства. |
| Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам: | Расходы (тыс. рублей) |
| Всего | 2018 год  | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| Средства федерального бюджета | 3167,5 | 567,9 | 2599,6 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 20090,0 | 6679,4 | 8415,6 | 4995 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Лотошинского муниципального района | 3191,01 | 568,1 | 1705,01 | 917,9 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 76117,3 | 66411,7 | 6306,1 | 3399,5 | 0 | 0 |
| **Всего, в том числе по годам:** | **102565,81** | **74227,1** | **19026,31** | **9312,4** | **0** | **0** |
| Планируемые результаты реализации муниципальной программы | 2018  | 2019  | 2020  | 2021  | 2022  |
| Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого дома, семей | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 |
| Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, процент | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 |
| Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году, человек | 3 | 5 | 3 | 0 | 0 |
| Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у которых право на обеспечение жилыми помещениями возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года, человек | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, процент | 100 | 100 | 100 | 0 | 0 |
| Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, человек | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, человек | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Удельный вес числа семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в числе семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, процент  | 2,73 | 2,73 | 3,05 | 3,05 | 3,05 |
| Общее количество семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, семей | 330 | 330 | 328 | 328 | 328 |
| Количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия, семей | 9 | 9 | 10 | 10 | 10 |
| Годовой объем ввода жилья, тыс. кв. м | 15,0 | 15,3 | 15,5 | 15,7 | 15,8 |
| Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья, процент | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса, тыс. кв. м | 10,0 | 10,1 | 10,2 | 10,3 | 10,4 |
| Доля ввода в эксплуатацию индивидуального жилищного строительства в общем объеме вводимого жилья, процент | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, руб. | 48500 | 51000 | 53100 | 55800 | 58700 |
| Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года, процент | 81,2 | 81,1 | 80,2 | 80,1 | 79,9 |
| Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м | 35,7 | 36,0 | 36,3 | 36,5 | 36,7 |
| Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м. с учетом среднего годового совокупного дохода семьи, лет | 4,03 | 4,00 | 3,98 | 3,95 | 3,93 |
| Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда, процент | 0,025 | 0,026 | 0,027 | 0,028 | 0,029 |
| Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств, тыс. кв. м | 15 | 15.3 | 15.5 | 15.7 | 15.8 |
| Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан – участников долевого строительства, % | 120 | 80 | 64 | 0 | 0 |
| Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства «Проблемные стройки», % | 100 | 100 | 100 | 0 | 0 |
| Встречи с гражданами – участниками долевого строительства, % | 140 | 80 | 10 | 0 | 0 |
| Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году, штук | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Количество пострадавших граждан – соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году, человек | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 |
| Запрет на долгострой. Улучшение архитектурного облика (ликвидация долгостроев, самовольного строительства) | 5,75 | 6,87 | 22,05 | 23 | 23 |
| Площадь расселенных помещений аварийных домов в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде, кв.м | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство, ед. | - | 200 | 210 | 220 | 230 |
| Площадь земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство, га | - | 22 | 23 | 24 | 25 |

1. **Общая характеристика, основные проблемы, прогноз развития сферы реализации муниципальной программы**

На протяжении длительного времени на территории Лотошинского муниципального района остро стоит проблема улучшения жилищных условий граждан, так как объемы жилищного строительства в предшествующие годы были крайне малы.

По прежнему приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу семей.

Остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, так как их финансовые возможности ограничены и в подавляющем большинстве они имеют низкие доходы и не имеют личных накоплений.

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

Поэтому актуальными на сегодня остаются вопросы по обеспечению жильем детей-сирот, ветеранов и инвалидов.

Одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа является обеспечение их жилыми помещениями.

Не смотря на то, что активно решаются в последние годы вопросы по обеспечению жильем ветеранов Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий и инвалидов, улучшение жилищных условий данной категории остается одним из важнейших направлений государственной жилищной политики. Увеличение объемов строительства жилья экономического класса поможет жителям Лотошинского муниципального района улучшить свои жилищные условия, а так же снять напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

 Комплексный характер целей и задач муниципальной программы обуславливает целесообразность использования программно-целевого метода управления для скоординированного достижения взаимоувязанных целей и решения соответствующих им задач как в целом по муниципальной программе, так и по ее отдельным блокам.

По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы, при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

**2. Перечень и краткое описание подпрограмм муниципальной программы**

Достижение целевых значений показателей в рамках программно-целевого метода осуществляется посредством реализации 4 –х подпрограмм.

2.1. Перечень подпрограмм муниципальной программы«Жилище» Лотошинского муниципального района на 2018-2022 годы

1. Обеспечение жильём молодых семей Лотошинского муниципального района

 (Подпрограмма I).

2. Обеспечение жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа Лотошинского муниципального района (Подпрограмма II).

3. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством (Подпрограмма III).

4. Развитие жилищного строительства (Подпрограмма IV).

2.2. Краткое описание подпрограмм муниципальной программы

Подпрограмма I «Обеспечение жильём молодых семей Лотошинского муниципального района» муниципальной программы «Жилище» Лотошинского муниципального района на 2018-2022 годы является продолжением подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей Лотошинского муниципального района» муниципальной программы «Жилище» Лотошинского муниципального района на 2015-2019 годы.

 Подпрограмма I «Обеспечение жильём молодых семей Лотошинского муниципального района» муниципальной программы «Жилище» Лотошинского муниципального района на 2018-2022 годы направлена на оказание государственной поддержки молодым семьям, являющимся участницами подпрограммы в улучшении жилищных условий, путем предоставления им социальных выплат.

Подпрограмма II «Обеспечение жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа Лотошинского муниципального района» муниципальной программы «Жилище» Лотошинского муниципального района на 2018-2022 годы направлена на решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в соответствии с законом Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Подпрограмма III «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» муниципальной программы «Жилище» Лотошинского муниципального района на 2018-2022 годы является продолжением подпрограммы «Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей – инвалидов Лотошинского муниципального района» муниципальной программы «Жилище» Лотошинского муниципального района на 2015-2019 годы.

Подпрограмма III «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» муниципальной программы «Жилище» Лотошинского муниципального района на 2018-2022 годы направлена на предоставление мер государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с законом Московской области № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» на основании Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов».

Подпрограмма IV «Развитие жилищного строительства» муниципальной программы «Жилище» Лотошинского муниципального района на 2018-2022 годы является продолжением подпрограммы «Развитие жилищного строительства» муниципальной программы «Жилище» Лотошинского муниципального района на 2015-2019 годы.

Подпрограмма IV «Развитие жилищного строительства» муниципальной программы «Жилище» Лотошинского муниципального района на 2018-2022 годы направлена на обеспечение жителей Лотошинского муниципального района доступным и комфортным жильем.

Мероприятия Подпрограммы IV направлены на:

создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства, в том числе строительство жилья экономического класса;

строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению и развитию территорий.

**3. Цели и задачи муниципальной программы**

Цели, задачи и основные направления реализации муниципальной программы «Жилище» Лотошинского муниципального района на 2018-2022 годы определяются целями и задачами государственной жилищной политики и приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», поскольку Программа является инструментом его реализации.

Цель муниципальной программы «Жилище» Лотошинского муниципального района на 2018-2022 годы

- повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в Лотошинском муниципальном районе Московской области.

Для достижения этой цели планируется решение следующих задач:

предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений;

обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством;

повышение уровня обеспеченности населения Лотошинского муниципального района жильем.

Решение задач осуществляется посредством реализации комплекса мероприятий, входящих в состав соответствующих подпрограмм. Перечни мероприятий приведены в соответствующих подпрограммах муниципальной программы.

В подпрограммах мероприятия сбалансированы по задачам, объемам финансовых средств, необходимых для решения задач, по годам реализации подпрограмм и источникам финансирования.

1. **Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы**

Основные мероприятия муниципальной программы направлены на улучшение жилищных условий молодых семей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей – инвалидов, а также жителей Лотошинского муниципального района доступным и комфортным жильем.

1. **Планируемые результаты реализации муниципальной программы**

Основные планируемые результаты (показатели эффективности) реализации муниципальной программы и их динамики по годам реализации приведены в Приложении №1 к муниципальной программе «Жилище» Лотошинского муниципального района на 2018-2022 годы.

**6. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Финансирование программы планируется с использованием различных уровней бюджетной системы Российской Федерации и привлекаемых внебюджетных средств.

**7. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы**

Отчетность при реализации программы осуществляется в соответствии с постановлением Главы Лотошинского муниципального района 16.11.2015 №1260 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Лотошинского муниципального района».

Приложение №1

к муниципальной программе «Жилище» утверждённой постановлением Главы Лотошинского муниципального района от 21.06.2017 № 967

**Планируемые результаты реализации муниципальной программы «Жилище» Лотошинского муниципального района**

**на 2018-2022 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Задачи, направленные надостижение цели | Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.) | Показатель реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) | Единица измерения | Базовое значение показателя(на начало реализации подпрограммы)2016 | Планируемое значение показателяпо годам реализации |
| Бюджет муниципального района | Другие источники | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Подпрограмма I . Обеспечение жильём молодых семей Лотошинского муниципального района |
| 1  | Задача 1. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома  | 3191,01 | 19208,8 | Показатель 1. Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения | семей | 2 | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 |
| Показатель 2. Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия | процент | 100 | 90 | 90 | 0 | 0 | 0 |
| Подпрограмма II. Обеспечение жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа Лотошинского муниципального района |
| 2 | Задача 1. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | 0 | 16868 | Показатель 1. Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году. | человек | 7 | 3 | 5 | 3 | 0 | 0 |
| Показатель 2. Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у которых право на обеспечение жилыми помещениями возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года. | человек | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Показатель 3. Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году | процент | 100 | 100 | 100 | 100 | 0 | 0 |
| Подпрограмма III. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством |
| 3  | Задача 1. Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством | 0 | 2198 | Показатель 1. Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета. | Человек | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Показатель 2. Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета. | Человек | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Подпрограмма IV. Развитие жилищного строительства |
| 1 | Задача 1. Повышение уровня обеспеченности населения Лотошинского муниципального района жильем | - | 61100 | Показатель 1. Удельный вес числа семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в числе семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях  | процент | 3,59 | 2,73 | 2,73 | 3,05 | 3,05 | 3,05 |
| Показатель 2.Общее количество семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях | семей | 334 | 330 | 330 | 328 | 328 | 328 |
| Показатель 3.Количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия | семей | 12 | 9 | 9 | 10 | 10 | 10 |
| Показатель 4. Годовой объем ввода жилья | тыс.кв. м | 6,33 | 15,0 | 15,3 | 15,5 | 15,7 | 15,8 |
| Показатель 5. Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья | процент | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Показатель 6. Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса | тыс.кв. м | 6,33 | 10,0 | 10,1 | 10,2 | 10,3 | 10,4 |
| Показатель 7. Доля ввода в эксплуатацию индивидуального жилищного строительства в общем объеме вводимого жилья | процент | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Показатель 8. Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья | рублей | 45532 | 48500 | 51000 | 53100 | 55800 | 58700 |
| Показатель 9. Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года | процент | 83,8 | 81,2 | 81,1 | 80,2 | 80,1 | 79,9 |
| Показатель 10. Уровень обеспеченности населения жильем | кв.м | 34,69 | 35,7 | 36,0 | 36,3 | 36,5 | 36,7 |
| Показатель 11. Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м. с учетом среднего годового совокупного дохода семьи | лет | 4,11 | 4,03 | 4,00 | 3,98 | 3,95 | 3,93 |
| Показатель 12. Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда | процент | 0,08 | 0,025 | 0,026 | 0,027 | 0,028 | 0,029 |
| Показатель 13. Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств | тыс.кв.м | 6,33 | 15 | 15.3 | 15.5 | 15.7 | 15.8 |
| Показатель 14. Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан – участников долевого строительства | % | 100 | 120 | 80 | 64 | 0 | 0 |
| Показатель 15. Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства «Проблемные стройки» | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 0 | 0 |
| Показатель 16. Встречи с гражданами – участниками долевого строительства | % | 0 | 140 | 80 | 10 | 0 | 0 |
| Показатель 17. Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году | штук | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Показатель 18. Количество пострадавших граждан – соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году | человек | 0 | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 |
| Показатель 19. Запрет на долгострой. Улучшение архитектурного облика (ликвидация долгостроев, самовольного строительства) | балл | 0,3 | 5,75 | 6,87 | 22,05 | 23 | 23 |
| Показатель 20. Площадь расселенных помещений аварийных домов в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде | Кв.м | - | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Показатель 21. Количество земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство | ед | - | - | 200 | 210 | 220 | 230 |
| Показатель 22. Площадь земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство | га | - | - | 22 | 23 | 24 | 25 |

Приложение №2

к муниципальной программе «Жилище» утверждённой постановлением Главы Лотошинского муниципального района от 21.06.2017 № 967

**Муниципальная программа «Жилище» Лотошинского муниципального района на 2018-2022годы**

**Подпрограмма 1 «Обеспечение жильём молодых семей Лотошинского муниципального района»**

**Паспорт ПодпрограммыI**

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Администрация Лотошинского муниципального района |
| Задача подпрограммы | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Наименование подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) |
| Итого | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022г. |
| Обеспечение жильём молодых семей Лотошинского муниципального района | Администрация Лотошинского муниципального района | Всего, в том числе: | **22399,81** | **8172,1** | **9910,31** | **4317,4** | **0** | **0** |
| Средства федерального бюджета | 969,5 | 567,9 | 401,6 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 3222 | 1724,4 | 1497,6 | 0 | 0 | 0 |
| Средства муниципального бюджета | 3191,01 | 568,1 | 1705,01 | 917,9 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 15017,3 | 5311,7 | 6306,1 | 3399,5 | 0 | 0 |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022г. |
| Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, семей | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 |
| Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, процент | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 |

1. Характеристика проблемы в сфере обеспечения жильём молодых семей в Лотошинском муниципальном районе

Поддержка молодых семей в вопросах улучшения жилищных условий является важным направлением жилищной политики в Лотошинском районе Московской области.

Большинство молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

2. Сведения о муниципальном заказчике, разработчике и исполнителе ПодпрограммыI

Муниципальным заказчиком Подпрограммы является администрация Лотошинского муниципального района.

Разработчиком Подпрограммы является сектор по жилью и субсидиям администрации Лотошинского муниципального района.

Исполнителями Подпрограммы являются сектор по жилью и субсидиям администрации Лотошинского муниципального района, финансово-экономическое управление администрации Лотошинского муниципального района.

3. Цели и задачи Подпрограммы I

 Цель ПодпрограммыI - улучшение жилищных условий молодых семей.

 Задача ПодпрограммыI: предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Решение задач ПодпрограммыI в течение 2018-2022 годов будет осуществляться путем выполнения мероприятий, предусмотренных в [приложении № 1](#Par984) к ПодпрограммеI.

4. Характеристика основных мероприятий ПодпрограммыI

Мероприятия ПодпрограммыI предусматривают оказание государственной поддержки молодым семьям – участницам ПодпрограммыI в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

[Перечень](#Par229) мероприятий муниципальной Подпрограммы Iпредставлен в приложении № 1 к Подпрограмме.

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат и их использования устанавливается Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы (далее - Правила Подпрограммы Московской области).

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по Лотошинскому муниципальному району Московской области, установленный постановлением Главы Лотошинского муниципального района, но не выше величины средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья в Московской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ, где:

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы.

Размер социальных выплат, осуществляемый за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области и средств бюджетов муниципальных образований Московской области, составляет не менее:

30 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более.

Социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

5) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства(далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам (при наличии решения, подтверждающего признание молодой семьи нуждающейся на момент заключения кредитного договора (договора займа), выданного органом, осуществляющим принятие на учет);

7) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

5. Участники ПодпрограммыI

 1. Участниками Подпрограммы Iможет быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Государственным заказчиком решения о включении молодой семьи - участницы Подпрограммы Iв список претендентов на получение социальных выплат в планируемом году не превышает 35 лет;

2) признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях осуществляется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома к Подпрограмме Московской области;

3) наличие у молодой семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в порядке и по условиям, установленным Государственным заказчиком Подпрограммы Московской области;

4) имеющая место жительства на территории Московской области;

5) наличие [согласия](#Par1487) совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области, центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, федеральными органами власти персональных данных о членах молодой семьи по форме установленной Правилами Подпрограммы Московской области.

2. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в федеральной подпрограмме, подпрограмме Московской области, муниципальной Подпрограмме является добровольным.

3. Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, действующей на территории Лотошинского муниципального района, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

4. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата.

5. Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей должно находиться на территории Московской области.

6. В случае, если молодая семья занимала жилое помещение по договору специализированного найма, она обязана его освободить.

1. Методика расчета значений показателей эффективности реализации Подпрограммы I

Оценка эффективности подпрограммы будет производиться путем сравнения текущих значений показателей с установленными подпрограммой значениями на 2018-2022 годы.

**Показатель 1.** Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве выданных молодым семьям свидетельств (семей).

**Показатель 2.** Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки в рамках реализации [подпрограммы](#Par993);

общее количество молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации [подпрограммы](#Par993).

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки в рамках реализации [подпрограммы](#Par993) «Обеспечение жильем молодых семей Лотошинского муниципального района», к общему количеству молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации [подпрограммы](#Par993).

1. Ресурсное обеспечение Подпрограммы I

Информация об объемах финансовых средств, необходимых для реализации муниципальной программы, приведена в Приложении 1 к подпрограмме I.

Доля средств бюджета Лотошинского муниципального района и средств бюджета Московской области зависит от уровня софинансирования расходного обязательства Московской области за счет субсидии, предоставляемой из федерального бюджета бюджету Московской области, при этом доля участия бюджета Лотошинского муниципального района составляет не менее доли участия средств бюджета Московской области.

В случае отсутствия или недостаточности средств федерального бюджета, выделенных Московской области на софинансирование мероприятий Подпрограммы Iв текущем году, субсидия на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья может быть предоставлена за счет средств бюджета Московской области в пределах средств, предусмотренных бюджетом Московской области на текущий финансовый год на указанные цели, при условии обеспечения 50-процентного софинансирования за счет средств бюджетов муниципальных образований Московской области.

Объем финансирования мероприятий ПодпрограммыI, осуществляемый за счет средств бюджета Лотошинского муниципального района, подлежит ежегодному уточнению в соответствии с решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района о бюджете Лотошинского муниципального района на соответствующий финансовый год.

1. Порядок взаимодействия исполнителей мероприятий ПодпрограммыI, ответственного за выполнение мероприятий Подпрограммы Iи муниципального заказчика ПодпрограммыI

Муниципальный заказчик Подпрограммы Iорганизует текущее управление реализацией ПодпрограммыI и взаимодействие с ответственными за выполнение мероприятий Подпрограммы.

Ответственные за выполнение мероприятий ПодпрограммыI:

участвуют в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием ПодпрограммыI;

обеспечивают контроль за выполнением мероприятий ПодпрограммыI;

готовят и представляют отчеты о реализации мероприятий ПодпрограммыI.

8. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий ПодпрограммыI

С целью контроля за реализацией ПодпрограммыI муниципальный заказчик ПодпрограммыI представляет муниципальному заказчику муниципальной программы «Жилище» оперативный отчет в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Лотошинского муниципального района, утвержденным постановлением Главы Лотошинского муниципального района Московской области от16.11.2015 №1260 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Лотошинского муниципального района».

 Приложение №1

к подпрограмме I муниципальной программы «Жилище» от 21.06.2017 № 967

 Перечень мероприятий муниципальной ПодпрограммыI

**«Обеспечение жильём молодых семей Лотошинского муниципального района»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия по реализации Подпрограммы I | Срок исполнения мероприятия | Источникифинанси-рования | Объем финанси-рования мероприятия в текущем финансовом году (2016г.) (тыс.руб.) | Всего, (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам(тыс. руб.) | Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы 1 | Результаты выполнения мероприятий Подпрограммы 1 |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Задача. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | 2018-2022г.г | Итого | 8 498,7 | 22399,81 | 8172,1 | 9910,31 | 4317,4 | 0 | 0 | Финансово-экономическое управление, сектор по жилью и субсидиям |  |
| Федеральный бюджет | 719,1 | 969,5 | 567,9 | 401,6 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет Московской области | 1 127,8 | 3222 | 1724,4 | 1497,6 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет Лотошинского района | 1 127,7 | 3191,01 | 568,1 | 1705,01 | 917,9 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 5 524,1 | 15017,3 | 5311,7 | 6306,1 | 3 399,5 | 0 | 0 |
| 1.1. | Основное мероприятие. Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | 2018-2022г.г | Итого | 8 498,7 | 22399,81 | 8172,1 | 9910,31 | 4317,4 | 0 | 0 | Сектор по жилью и субсидиям |  |
| Федеральный бюджет | 719,1 | 969,5 | 567,9 | 401,6 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет Московской области | 1 127,8 | 3222 | 1724,4 | 1497,6 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет Лотошинского района | 1 127,7 | 3191,01 | 568,1 | 1705,01 | 917,9 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 5 524,1 | 15017,3 | 5311,7 | 6306,1 | 3 399,5 | 0 | 0 |
| 1.1.1. | Мероприятие 1. Организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач | 2018-2022г.г | Бюджет Московской области |  |   |   |   |   |   |   | Сектор по жилью и субсидиям | Информирование граждан |
| В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей |
| 1.1.2. | Мероприятие 2. Признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях | 2018-2022г.г | Бюджет Московской области |  | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | Сектор по жилью и субсидиям | Решение о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении |
| 1.1.3. | Мероприятие 3. Признание молодых семей имеющими достаточные доходы | с 01.01. текущего года по 15.05 | Бюджет Московской области |  | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | Сектор по жилью и субсидиям | Решение о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы |
| 1.1.4. | Мероприятие 4. Признание молодых семей участниками Подпрограммы 1 | с 1 января до 15 мая | Бюджет Московской области |  | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | Сектор по жилью и субсидиям | Решение о признании молодой семьи участником подпрограммы |
| 1.1.5. | Мероприятие 5. Представление Государственному заказчику списка молодых семей - участников Подпрограммы 1, претендентов на получение социальной выплаты  | формирование списка до 1 июня | Бюджет Московской области |  |  В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | Сектор по жилью и субсидиям | Представление Государственному заказчику списка молодых семей |
| 1.1.6. | Мероприятие 6. Участие в конкурсном отборе муниципальных образований | по требованию Государственного заказчика | Бюджет Московской области |  |   |  |   |   |   |   | Сектор по жилью и субсидиям | Соглашение о взаимодействии с Государственным заказчиком |
| В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей |
| 1.1.7.  | Мероприятие 7. Выдача молодым семьям свидетельств | в течение 2 месяцев после получения выписки из сводного списка МО | Бюджет Московской области |  |   |   |   |   |   |   | Сектор по жилью и субсидиям | Выдача молодым семьям свидетельств |
| В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей |
| 1.1.8. | Мероприятие 8. Выплата субсидии молодым семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | в течение 15 дней | Итого | 8 498,7 | 22399,81 | 8172,1 | 9910,31 | 4317,4 | 0 | 0 | Финансово-экономическое управление | Предоставление социальной выплаты |
| Федеральный бюджет | 719,1 | 969,5 | 567,9 | 401,6 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет Московской области | 1 127,8 | 3222 | 1724,4 | 1497,6 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет Лотошинского района | 1 127,7 | 3191,01 | 568,1 | 1705,01 | 917,9 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 5 524,1 | 15017,3 | 5311,7 | 6306,1 | 3 399,5 | 0 | 0 |
|   | ИТОГО |   | **Итого** | **8 498,7** | **22399,81** | **8172,1** | **9910,31** | **4317,4** | **0** | **0** |   |   |
| Федеральный бюджет | 719,1 | 969,5 | 567,9 | 401,6 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет Московской области | 1 127,8 | 3222 | 1724,4 | 1497,6 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет Лотошинского района | 719,1 | 3191,01 | 568,1 | 1705,01 | 917,9 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 5 524,1 | 15017,3 | 5311,7 | 6306,1 | 3 399,5 | 0 | 0 |

Приложение №3

к муниципальной программе «Жилище»утверждённой постановлением Главы Лотошинского муниципального района от 21.06.2017 № 967

**Муниципальная программа «Жилище» Лотошинского муниципального района на 2018-2022годы**

**Подпрограмма II**

 **«Обеспечение жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа Лотошинского муниципального района»**

**Паспорт подпрограммы II**

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Администрация Лотошинского муниципального района |
| Задача подпрограммы | Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Наименование подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) |
| Итого | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022г. |
| Обеспечение жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа Лотошинского муниципального района | Администрация Лотошинского муниципального района | **Всего,****в том числе:** | **16868** | **4955** | **6918** | **4995** | **0** | **0** |
| Средства бюджета Московской области | 16868 | 4955 | 6918 | 4995 | 0 | 0 |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022г. |
| Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году, человек | 3 | 5 | 3 | 0 | 0 |
| Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у которых право на обеспечение жилыми помещениями возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года, человек | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, процент | 100 | 100 | 100 | 0 | 0 |

1. Характеристика проблемы в сфере обеспечения жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в Лотошинском муниципальном районе

Одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет является обеспечение указанной категории лиц жилыми помещениями.

Предоставление жилых помещений осуществляется детям-сиротам, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 № 75/5 «О мерах по реализации закона Московской области «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам, включенным в утвержденный Министерством образования Московской области сводный список детей-сирот на очередной финансовый год по муниципальному образованию «Лотошинский муниципальный район» Московской области, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия по месту жительства в границах Лотошинского муниципального района Московской области. Детям-сиротам, достигшим возраста 18 лет, по заявлению в письменной форме жилые помещения предоставляются по окончании срока пребывания в учреждениях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных учреждениях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам однократно по договорам найма специализированных жилых помещений в виде квартир, благоустроенных применительно к условиям населенных пунктов Лотошинского муниципального района, по нормам предоставления площади жилого помещения не менее 27 и не более 33 квадратных метров на одного человека.

Подпрограмма носит длительный характер в силу достижения детьми-сиротами совершеннолетия в различный временной период, цели и задачи Подпрограммы не могут быть достигнуты в полном объеме в пределах срока действия Подпрограммы, так как требуют бюджетных расходов в течение нескольких лет, что в свою очередь обуславливает необходимость устойчивого функционирования системы обеспечения детей-сирот жилыми помещениями и определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения поставленных задач.

2. Сведения о муниципальном заказчике, разработчике и исполнителе ПодпрограммыII

Муниципальным заказчиком Подпрограммы IIявляется администрация Лотошинского муниципального района.

Разработчиком ПодпрограммыII является сектор по жилью и субсидиям администрации Лотошинского муниципального района.

Исполнителями ПодпрограммыII являются Комитет по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района, сектор по жилью и субсидиям администрации Лотошинского муниципального района.

3. Цели и задачи Подпрограммы II

Основной целью ПодпрограммыII является обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу:

предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Решение задач Подпрограммы в течение 2018-2022 годов будет осуществляться путем выполнения мероприятий, предусмотренных в [приложении № 1](#Par984) к Подпрограмме.

4. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы IIи механизм их реализации

 Мероприятия подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа Лотошинского муниципального района» направлены на решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в соответствии с законом Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

[Перечень](#Par2151) мероприятий приведен в приложении № 1 к настоящей ПодпрограммеII.

Механизм реализации ПодпрограммыII предполагает обеспечение предоставления за счет субвенций бюджету Лотошинского муниципального района из бюджета Московской области, в том числе за счет средств федерального бюджета, жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Показатели эффективности реализации Подпрограммы IIподлежат уточнению после заключения соглашения между Министерством финансов Российской Федерации и высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации о предоставлении субсидии.

Приобретение жилых помещений для формирования специализированного муниципального жилищного фонда осуществляется с учетом положений, установленных постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1184/57 «О порядке взаимодействия при осуществлении закупок для государственных нужд Московской области и муниципальных нужд».

5. Методика расчета значений показателей эффективности реализации ПодпрограммыII

Оценка эффективности подпрограммы будет производиться путем сравнения текущих значений показателей с установленными подпрограммой значениями на 2018-2022 годы.

**Показатель 1.** Численность детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (человек).

**Показатель 2.** Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у которых право на обеспечение жилыми помещениями возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, у которых право на получение жилого помещения возникло и не реализовано (человек).

Данные сведения формируются путем анализа списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями по Лотошинскому муниципальному району Московской области и отчетов муниципального образования «Лотошинский муниципальный район» Московской области о расходовании субвенций из бюджета Московской области бюджету муниципального образования «Лотошинский муниципальный район» Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

**Показатель 3.** Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году.

При расчете целевого показателя применяются данные о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей, лицах из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в отчетном году. Источник данных - центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, уполномоченный в сфере образования.

Значение целевого показателя рассчитывается по формуле:

Д = Чобесп / Чобщ x 100%,

где:

Д - доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, процент;

Чобесп - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, человек;

Чобщ - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, человек.

6. Ресурсное обеспечение ПодпрограммыII

Реализацию подпрограммы предполагается осуществлять за счет средств бюджета Московской области, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета.

Главным распорядителем средств бюджета Московской области, в том числе сформированных за счет средств, поступивших из федерального бюджета, является Министерство образования Московской области.

Механизм реализации Подпрограммы IIпредполагает предоставление субвенций за счет средств Московской области бюджету Лотошинского муниципального района Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - Субвенции) в соответствии с законом Московской области № 248/2007-ОЗ.

.

Расчет субвенции на обеспечение жилыми помещениями для муниципального образования «Лотошинский муниципальный район» Московской области осуществляется по формуле:

Si = KixRcixN, где:

Si - размер субвенции на обеспечение жилыми помещениями для муниципального образования "Лотошинский муниципальный район" Московской области за счет средств бюджета Московской области в очередном финансовом году;

Ki - прогнозируемое количество детей, указанных в части 2 статьи 8 закона Московской области № 248/2007-ОЗ, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в муниципальном образовании «Лотошинский муниципальный район» Московской области за счет средств бюджета Московской области в очередном финансовом году;

Rci - предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для муниципального образования «Лотошинский муниципальный район» Московской области, используемая в качестве предельной цены для приобретения жилого помещения за счет средств бюджета Московской области и определяемая в соответствии с [Порядком](http://www.bestpravo.ru/moskovskaya/ea-pravila/m1n.htm) определения и применения предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области при исполнении бюджета Московской области, утвержденным Правительством Московской области;

N - общая площадь жилого помещения, составляющая для целей расчета планируемых размеров субвенции муниципальному образованию «Лотошинский муниципальный район» Московской области 33 квадратных метра.

Количество детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, рассчитано исходя из списка, представленного отделом опеки и попечительства Министерства образования Московской области по Лотошинскому муниципальному району в октябре года, предшествующего планируемому, и подлежит ежегодному уточнению в I квартале очередного года на основании выписки из сводного списка детей-сирот, утвержденного Государственным заказчиком.

Информация об объемах финансовых средств, необходимых для реализации муниципальной программы, приведена в Приложении 1 к подпрограммеII.

Объем финансирования мероприятий подпрограммы, осуществляемый за счет средств бюджета Московской области, подлежит ежегодному уточнению в соответствии с законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год.

6. Порядок взаимодействия исполнителей мероприятий ПодпрограммыII, ответственного за выполнение мероприятий Подпрограммы и муниципального заказчика ПодпрограммыII

Муниципальный заказчик ПодпрограммыII организует текущее управление реализацией Подпрограммы и взаимодействие с ответственными за выполнение мероприятий ПодпрограммыII.

Ответственные за выполнение мероприятий ПодпрограммыII:

участвуют в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием ПодпрограммыII;

осуществляют организацию проведения конкурсных мероприятий (открытых конкурсов, аукционов) по приобретению жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо выделение из муниципального специализированного жилищного фонда жилых помещений;

обеспечивают контроль за выполнением мероприятий Подпрограммы;

готовят и представляют отчеты о реализации мероприятий Подпрограммы.

7. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий ПодпрограммыII

С целью контроля за реализацией Подпрограммы IIмуниципальный заказчик ПодпрограммыII представляет муниципальному заказчику муниципальной программы "Жилище" оперативный отчет в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Лотошинского муниципального района, утвержденным постановлением Главы Лотошинского муниципального района Московской области от 16.11.2015 №1260 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Лотошинского муниципального района».

Приложение №1

к Подпрограмме IIмуниципальной программы «Жилище» от 21.06.2017 № 967

Перечень мероприятий муниципальной ПодпрограммыII

**«Обеспечение жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа Лотошинского муниципального района»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задачи / мероприятия по реализации Подпрограммы II | Срок исполнения мероприятия | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс.руб.) (2016г.) | Всего, (тыс.руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы II | Результаты выполнения мероприятий Подпрограммы II |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Задача. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | 2018-2022г.г | Итого | 11 660,0 | 16868 | 4955,0 | 6918 | 4995 | 0 | 0 | Сектор по жилью и субсидиям, комитет по управлению имуществом | Формирование учетных дел детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, включенных в список на обеспечение жильем |
| Бюджет Московской области | 11 660,0 | 16868 | 4955,0 | 6918 | 4995 | 0 | 0 |
| 1.1. | Основное мероприятие. Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа | 2018-2022г.г | Итого | 11 660,0 | 16868 | 4955,0 | 6918 | 4995 | 0 | 0 | Сектор по жилью и субсидиям, комитет по управлению имуществом |
| Бюджет Московской области | 11 660,0 | 16868 | 4955,0 | 6918 | 4995 | 0 | 0 |
| 1.1.1. | Мероприятие 1. Формирование учетных дел детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, включенных в список на обеспечение жильем в текущем году, утвержденный Министерством образования Московской области | 2018-2022г.г | Итого |  |   |   |   |   |   |   | Сектор по жилью и субсидиям |
| Бюджет Московской области |  В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей  |
| 1.1.2. | Мероприятие 2. Заключение соглашения с Министерством образования Московской области | 2018-2022г.г | Итого |  |   |   |   |   |   |   | Комитет по управлению имуществом | Заключение соглашения с Министерством образования Московской области |
| Бюджет Московской области | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей |
| 1.1.3. | Мероприятие 3. Приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках в муниципальную собственность для обеспечения детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | 2018-2022г.г | Итого | 11 660,0 | 16868 | 4955,0 | 6918 | 4995 | 0 | 0 | Комитет по управлению имуществом, финансово-экономическое управление | Оформление приобретенных квартир в собственность Лотошинского муниципального района Договор найма специализированного жилого помещения |
| Бюджет Московской области | 11 660,0 | 16868 | 4955,0 | 6918 | 4995 | 0 | 0 |
|   | ИТОГО | 2018-2022г.г | **Итого** | **11 660,0** | **16868** | **4955,0** | **6918** | **4995** | **0** | **0** |   |   |
| Бюджет Московской области | 11 660,0 | 16868 | 4955,0 | 6918 | 4995 | 0 | 0 |

Приложение №4

к муниципальной программе «Жилище» утверждённой постановлением Главы Лотошинского муниципального района от 21.06.2017 № 967

**Муниципальная программа «Жилище» Лотошинского муниципального района**

**на 2018-2022годы**

**Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»**

**Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Администрация Лотошинского муниципального района |
| Задача подпрограммы | Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Наименование подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) |
| Итого | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022г. |
| Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством | Администрация Лотошинского муниципального района | Всего:в том числе: | **2198** | **0** | **2198** | **0** | **0** | **0** |
| Средства федерального бюджета | 2198 | 0 | 2198 | 0 | 0 | 0 |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022г. |
| Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, человек | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, человек | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

1. Характеристика проблемы в сфере обеспечения жильём ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей – инвалидов в Лотошинском муниципальном районе

Не смотря на то, что улучшение жилищных условий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, является одним из важнейших направлений государственной жилищной политики, до конца данная проблема не решена.

Государственная поддержка по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в рамках Подпрограммы IIIоказывается следующим категориям граждан, признанных в соответствии с законодательством нуждающимися в жилых помещениях:

1) ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»;

2) инвалидам и ветеранам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

2. Сведения о муниципальном заказчике, разработчике и исполнителе ПодпрограммыIII

Муниципальным заказчиком Подпрограммы IIIявляется администрация Лотошинского муниципального района.

Разработчиком Подпрограммы IIIявляется сектор по жилью и субсидиям администрации Лотошинского муниципального района.

Исполнителями Подпрограммы IIIявляются сектор по жилью и субсидиям администрации Лотошинского муниципального района, финансово-экономическое управление администрации Лотошинского муниципального района.

3. Цели и задачи Подпрограммы III

 Цель ПодпрограммыIII -в полном объеме обеспечить жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов состоящих в списке 1 и списке 2 и проживающих на территории Лотошинского муниципального района.

Задача ПодпрограммыIII:

- обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

4. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы IIIи механизм их реализации

Мероприятия подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» направлены на оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», а также оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» ([приложение № 1](#Par7425) к ПодпрограммеIII).

Мероприятия по оказанию государственной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета осуществляются администрацией Лотошинского муниципального района Московской области.

Механизм реализации ПодпрограммыIII предполагает предоставление субвенций бюджету Лотошинского муниципального района Московской области на обеспечение граждан жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Законом (далее - Субвенция).

Порядок предоставления мер социальной поддержки и порядок оформления, выдачи и погашения свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета установлен постановлением Правительства Московской области от 21.10.2013 № 845/46 «О мерах по реализации закона Московской области «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов».

5. Методика расчета значений показателей эффективности реализации программы

Оценка эффективности подпрограммы будет производиться путем сравнения текущих значений показателей с установленными подпрограммой значениями на 2018-2022 годы.

**Показатель 1.** Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета (человек).

Планируемое количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета - 0 человек.

**Показатель 2.** Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета (человек).

6. Ресурсное обеспечение ПодпрограммыIII

Средства, поступающие из федерального бюджета для финансирования расходов по обеспечению граждан жилыми помещениями (далее - средства федерального бюджета), предусматриваются в расходах бюджета Московской области в виде субвенций муниципальному образованию «Лотошинский муниципальный район» Московской области на реализацию передаваемых государственных полномочий (далее - субвенция).

В Сводный список 1 для обеспечения жилыми помещениями включаются следующие категории граждан, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и принятые на учет:

а) инвалиды Великой Отечественной войны;

б) участники Великой Отечественной войны;

в) лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда»;

г) члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, члены семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда;

д) военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденные орденами или медалями СССР за службу в указанный период;

е) лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, признанные инвалидами, а также члены экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств;

ж) бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны,

объем средств, предусматриваемый бюджету муниципальному образованию «Лотошинский муниципальный район» Московской области, определяется исходя из числа указанных лиц, общей площади жилья 36 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Расчет субвенции для муниципального образования «Лотошинский муниципальный район» на обеспечение граждан, учтенных в Сводном списке 1, жилыми помещениями осуществляется по формуле:

Siп = SUM (n x Ц) x 36,

где:

 Siп - размер субвенции для муниципального образования «Лотошинский муниципальный район» на обеспечение граждан, учтенных в Сводном списке 1, жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, предусмотренных на очередной финансовый год;

 n - количество граждан в муниципальном образовании «Лотошинский муниципальный район» в соответствии с утвержденным Сводным списком 1, подлежащих обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, предусмотренных к поступлению в очередном финансовом году;

 Ц - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленная федеральным исполнительным органом государственной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату расчета субвенции.

В Сводный список 2 для обеспечения жилыми помещениями включаются следующие категории граждан, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и принятые на учет до 1 января 2005 года:

а) ветераны боевых действий;

б) инвалиды боевых действий, а также военнослужащие и лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставших инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

в) члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, члены семей военнослужащих и лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), члены семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий;

г) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов,

объем средств, предусматриваемый бюджету муниципальному образованию «Лотошинский муниципальный район» Московской области, определяется исходя из числа указанных лиц, общей площади жилья 18 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Расчет субвенции для муниципального образования на обеспечение граждан, учтенных в Сводном списке 2, жилыми помещениями осуществляется по формуле:

Riп = SUM (w x Ц) x 18,

где:

 Riп - размер субвенции для муниципального образования «Лотошинский муниципальный район» на обеспечение граждан, учтенных в Сводном списке 2, жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, предусмотренных на очередной финансовый год;

 w - количество граждан в муниципальном образовании «Лотошинский муниципальный район» в соответствии с утвержденным Сводным списком 2, подлежащих обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, предусмотренных к поступлению в очередном финансовом году;

 Ц - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленная федеральным исполнительным органом государственной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату расчета субвенции.

Информация об объемах финансовых средств, необходимых для реализации муниципальной программы, приведена в Приложении 1 к подпрограммеIII.

Подпрограмма IIIподлежит ежегодной корректировке с учетом изменения предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений.

7. Порядок взаимодействия исполнителей мероприятий Подпрограммы, ответственного за выполнение мероприятий ПодпрограммыIII и муниципального заказчика ПодпрограммыIII

Муниципальный заказчик Подпрограммы IIIорганизует текущее управление реализацией ПодпрограммыIII и взаимодействие с ответственными за выполнение мероприятий ПодпрограммыIII.

Ответственные за выполнение мероприятий ПодпрограммыIII:

участвуют в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием ПодпрограммыIII;

формирование списков граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в планируемом году;

обеспечивают контроль за выполнением мероприятий ПодпрограммыIII;

готовят и представляют отчеты о реализации мероприятий ПодпрограммыIII.

8. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий ПодпрограммыIII

С целью контроля за реализацией ПодпрограммыIII муниципальный заказчик ПодпрограммыIII представляет муниципальному заказчику муниципальной программы «Жилище» оперативный отчет в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Лотошинского муниципального района, утвержденным постановлением Главы Лотошинского муниципального района Московской области от 16.11.2015 №1260 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Лотошинского муниципального района».

Приложение №1

к Подпрограмме IIIмуниципальной программы «Жилище» от 21.06.2017 № 967

Перечень мероприятий муниципальной ПодпрограммыIII

**«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задачи / мероприятия по реализации Подпрограммы III | Срок исполнения мероприятия | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс.руб.)(2016г.) | Всего, (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам(тыс. руб.) | Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы III | Результаты выполнения мероприятий Подпрограммы III |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | 2 | 5 | 4 |  | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Задача 1. Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством | 2018-2022г.г | Итого | 3 907,0 | 2198 | 0 | 2198 | 0 | 0 | 0 | Сектор по жилью и субсидиям |  |
| Федеральный бюджет | 3 907,0 | 2198 | 0 | 2198 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. | Основное мероприятие 1. Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» | 2018-2022г.г | Итого | 3907,0 | 2198 | 0 | 2198 | 0 | 0 | 0 | Сектор по жилью и субсидиям |  |
| Федеральный бюджет | 3 907,0 | 2198 | 0 | 2198 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.1. | Мероприятие 1. Ведение учета и формирование учетных дел ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов | 2018-2022г.г | Федеральный бюджет |  |   В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей  | Сектор по жилью и субсидиям | Ведение учета и формирование учетных дел ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов |
| 1.1.2. | Мероприятие 2. Формирование списков ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, имеющих право на предоставление мер социальной поддержки и предоставление их в Министерство строительного комплекса Московской области | 2018-2022г.г | Средства федерального бюджета |  |   |   |   |   |   |   | Сектор по жилью и субсидиям | Предоставление утвержденных списков в Министерство строительного комплекса Московской области |
| В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей |
| 1.1.3. | Мероприятие 3. Заключение соглашения с Министерством строительного комплекса Московской области | 2018-2022г.г | Средства федерального бюджета |  |  В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | Сектор по жилью и субсидиям | Заключение соглашения с Министерством строительного комплекса Московской области |
| 1.1.4. | Мероприятие 4. Выдача гражданам свидетельств | В сроки, установленные Государственным заказчиком | Средства федерального бюджета |  |   |   |   |   |   |   | Сектор по жилью и субсидиям | Выдача гражданам свидетельств |
| В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей |
|   |  |  |  |  |   |
| 1.1.5. | Мероприятие 5. Предоставление гражданам (ветеранам Великой Отечественной войны 1941-1945 годов) единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения  | 2018-2022г.г | Итого | 3 907,0 | 2198 | 0 | 2198 | 0 | 0 | 0 | Финансово-экономическое управление | Перечисление единовременной денежной выплаты |
| Средства федерального бюджета | 3 907,0 | 2198 | 0 | 2198 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. | Основное мероприятие 2. Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» | 2018-2022г.г | Итого | 976,8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Сектор по жилью и субсидиям |  |
| Средства федерального бюджета | 976,8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2.1. | Мероприятие 1. Ведение учета и формирование учетных дел ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов | 2018-2022г.г | Средства федерального бюджета |  |   |   |   |   |   |   | Сектор по жилью и субсидиям | Ведение учета и формирование учетных дел ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов |
|  В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей  |
| 1.2.2. | Мероприятие 2. Формирование списков ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, имеющих право на предоставление мер социальной поддержки и предоставление их в Министерство строительного комплекса Московской области | 2018-2022г.г | Средства федерального бюджета |  | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | Сектор по жилью и субсидиям | Предоставление утвержденных списков в Министерство строительного комплекса Московской области |
| 1.2.3. | Мероприятие 3. Заключение соглашения с Министерством строительного комплекса Московской области | 2018-2022г.г | Средства федерального бюджета |  | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | Сектор по жилью и субсидиям | Заключение соглашения с Министерством строительного комплекса Московской области |
| 1.2.4. | Мероприятие 4. Выдача гражданам свидетельств | В сроки, установленные Государственным заказчиком | Итого | 976,8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Сектор по жилью и субсидиям | Выдача гражданам свидетельств |
| Средства федерального бюджета | 976,8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2.5. | Мероприятие 5. Предоставление гражданам (ветеранам, инвалидам) единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения | 2018-2022г.г | Итого | 976,8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Финансово-экономическое управление | Перечисление единовременной денежной выплаты |
| Средства федерального бюджета | 976,8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 2018-2022г.г | Итого | **4883,8** | **2198** | **0** | **2198** | **0** | **0** | **0** |   |   |
| Средства федерального бюджета | 4883,8 | 2198 | 0 | 2198 | 0 | 0 | 0 |

Приложение №5

к муниципальной программе «Жилище» утверждённой постановлением Главы Лотошинского муниципального района от 21.06.2017 № 967

**Муниципальная программа «Жилище» Лотошинского муниципального района на 2018-2022годы**

**Подпрограмма IV «Развитие жилищного строительства»**

**Паспорт подпрограммы IV**

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Администрация Лотошинского муниципального района |
| Задача подпрограммы | Повышение уровня обеспеченности населения Лотошинского муниципального района жильем |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Наименование подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) |
| Итого | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022г. |
| Развитие жилищного строительства | Администрация Лотошинского муниципального района | **Всего, в том числе:** | **61 100,0** | **61 100,0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Внебюджетные источники | 61 100,0 | 61 100,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022г. |
| Удельный вес числа семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в числе семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, процент  | 2,73 | 2,73 | 3,05 | 3,05 | 3,05 |
| Общее количество семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, семей | 330 | 330 | 328 | 328 | 328 |
| Количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия, семей | 9 | 9 | 10 | 10 | 10 |
| Годовой объем ввода жилья, тыс. кв. м | 15,0 | 15,3 | 15,5 | 15,7 | 15,8 |
| Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья, процент | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса, тыс. кв. м | 10,0 | 10,1 | 10,2 | 10,3 | 10,4 |
| Доля ввода в эксплуатацию индивидуального жилищного строительства в общем объеме вводимого жилья, процент | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, руб. | 48500 | 51000 | 53100 | 55800 | 58700 |
| Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года, процент | 81,2 | 81,1 | 80,2 | 80,1 | 79,9 |
| Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м | 35,7 | 36,0 | 36,3 | 36,5 | 36,7 |
| Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м. с учетом среднего годового совокупного дохода семьи, лет | 4,03 | 4,00 | 3,98 | 3,95 | 3,93 |
| Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда, процент | 0,025 | 0,026 | 0,027 | 0,028 | 0,029 |
| Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств, тыс. кв. м | 15 | 15.3 | 15.5 | 15.7 | 15.8 |
| Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан – участников долевого строительства, % | 120 | 80 | 64 | 0 | 0 |
| Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства «Проблемные стройки», % | 100 | 100 | 100 | 0 | 0 |
| Встречи с гражданами – участниками долевого строительства, % | 140 | 80 | 10 | 0 | 0 |
| Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году, штук | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Количество пострадавших граждан – соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году, человек | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 |
| Запрет на долгострой. Улучшение архитектурного облика (ликвидация долгостроев, самовольного строительства) | 5,75 | 6,87 | 22,05 | 23 | 23 |
| Площадь расселенных помещений аварийных домов в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде, кв.м | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство, ед. | - | 200 | 210 | 220 | 230 |
| Площадь земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство, га | - | 22 | 23 | 24 | 25 |

1. Характеристика проблемы в сфере развития жилищного строительства на территории Лотошинского муниципального района

На протяжении длительного времени на территории Лотошинского муниципального района остро стоит проблема улучшения жилищных условий граждан, так как объемы жилищного строительства в предшествующие годы были крайне малы.

По прежнему приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу семей.

Увеличение объемов строительства жилья экономического класса поможет жителям Лотошинского муниципального района улучшить свои жилищные условия, а так же снять напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

Приведенная выше характеристика текущего состояния, основные проблемы в сфере создания комфортных условий проживания для жителей Лотошинского муниципального района определяют новую стратегию развития жилищной политики района, основанную на следующих приоритетах:

увеличение малоэтажного жилищного строительства экономического класса;

поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств;

развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы в Лотошинском муниципальном районе.

Подпрограмма IV направлена на решение наиболее важных социально-экономических и архитектурно-градостроительных вопросов Лотошинского муниципального района путем обеспечения населения объектами жилищного и социального назначения.

В основу предлагаемой жилищной политики положены интенсивное освоение территории под различные виды жилищного строительства.

2. Сведения о муниципальном заказчике, разработчике и исполнителе Подпрограммы IV

Муниципальным заказчиком Подпрограммы IV является администрация Лотошинского муниципального района.

Разработчиком Подпрограммы IV является отдел архитектуры и градостроительства администрации Лотошинского муниципального района, сектор по жилью и субсидиям.

Исполнителем Подпрограммы IV является отдел архитектуры и градостроительства администрации Лотошинского муниципального района, сектор по жилью и субсидиям.

3. Цели и задачи Подпрограммы IV

Цель муниципальной Подпрограммы IV - развитие жилищного строительства на территории Лотошинского муниципального района, отвечающего стандартам ценовой доступности и экологичности.

Задача муниципальной Подпрограммы IV - повышение уровня обеспеченности населения Лотошинского муниципального района жильем.

4. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы IV

Для повышения доступности жилья, обеспечения населения объектами жилищного и социального назначения муниципальной Подпрограммой IV предусмотрен комплекс мероприятий.

В состав мероприятий по жилищному строительству включены денежные средства за счет внебюджетных источников.

1. Методика расчета значений показателей эффективности реализации Подпрограммы IV

Оценка эффективности подпрограммы будет производиться путем сравнения текущих значений показателей с установленными подпрограммой значениями на 2018-2022 годы.

**Показатель 1.** Удельный вес числа семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в числе семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Целевой показатель рассчитывается как отношение количества семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий, обеспеченных жильем, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий, выраженное в процентах.

**Показатель 2.** Общее количество семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Данный показатель формируется путем анализа отчетов муниципального образования «Лотошинский муниципальный район», выраженный в семьях.

**Показатель 3.** Количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия.

 Данный показатель формируется путем анализа отчетов муниципального образования «Лотошинский муниципальный район», выраженный в семьях.

**Показатель 4.** Годовой объем ввода жилья.

Данный показатель формируется путем анализа отчетов муниципального образования «Лотошинский муниципальный район».

**Показатель 5.** Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

о вводе в эксплуатацию жилья, соответствующего установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти стандартам эконом-класса в Лотошинском муниципальном районе;

об общем объеме вводимого жилья в Лотошинском муниципальном районе.

Значение целевого индикатора рассчитывается как отношение объема годового ввода в эксплуатацию жилья, соответствующего установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти стандартам эконом-класса, к общему объему годового ввода жилья в Лотошинском муниципальном районе, выраженное в процентах.

**Показатель 6.** Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе жилья, соответствующего установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти стандартам экономического класса (тыс. кв. м) по Лотошинскому муниципальному району.

Значение целевого индикатора рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по Лотошинскому муниципальному району в тыс. кв. м.

**Показатель 7.** Доля ввода в эксплуатацию индивидуального жилищного строительства в общем объеме вводимого жилья.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

о вводе в эксплуатацию индивидуального жилищного строительства в Лотошинском муниципальном районе;

об общем объеме вводимого жилья в Лотошинском муниципальном районе.

Значение целевого индикатора рассчитывается как отношение объема годового ввода в эксплуатацию индивидуального жилищного строительства в Лотошинском муниципальном районе, к общему объему годового ввода жилья в Лотошинском муниципальном районе, выраженное в процентах.

**Показатель 8.** Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в Лотошинском муниципальном районе (рублей);

Источник данных - орган государственной статистики.

**Показатель 9.** Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года

При расчете значения целевого показателя применяются данные:

средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в Лотошинском муниципальном районе (рублей);

средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы жилья) в 2012 году с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство».

Источник данных - орган государственной статистики.

Целевой показатель, рассчитывается как отклонение среднего значения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в в Лотошинском муниципальном районе от средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в 2012 году с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство», выраженное в процентах.

**Показатель 10.** Уровень обеспеченности населения жильем.

При расчете целевого показателя применяются данные об обеспеченности населения жильем. Источник данных - орган государственной статистики.

Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается органом государственной статистики.

В случае если на дату расчета значения целевого показателя отсутствуют опубликованные в статистических сборниках данные об обеспеченности населения жильем, целевой показатель рассчитывается по формуле:

где:

ОЖ - уровень обеспеченности населения жильем в Лотошинском муниципальном районе;

ПЛОЩ - общая площадь жилищного фонда в Лотошинском муниципальном районе на конец года;

НАС - общая численность населения в Лотошинском муниципальном районе на конец года.

**Показатель 11.** Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м. с учетом среднего годового совокупного дохода семьи.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

средняя рыночная стоимость 1 кв. м жилья в Лотошинском муниципальном районе (в рублях в среднем за год). Рассчитывается как среднее арифметическое средних цен на первичном и вторичном рынках жилья. Источник данных - орган государственной статистики;

среднедушевые денежные доходы (в рублях в месяц на человека в среднем за год). Источник данных - орган государственной статистики.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м к среднему годовому совокупному денежному доходу семьи из 3 человек.

**Показатель 12.** Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

общая площадь жилых домов, введенная в год в Лотошинском муниципальном районе (млн. кв. м);

общая площадь жилищного фонда в Лотошинском муниципальном районе (млн. кв. м).

Источник данных - орган государственной статистики.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение общей площади жилых домов, введенных в год в Лотошинском муниципальном районе, к общей площади жилищного фонда в Лотошинском муниципальном районе.

**Показатель 13.** Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств.

Данный показатель формируется путем анализа отчетов муниципального образования «Лотошинский муниципальный район».

**Показатель 14.** Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан – участников долевого строительства.

ПРР=$\frac{МКДкнм}{МКДк}\*100\%\*Кобщ$, где

МКДк – общее количество многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящихся на контроле Министерства, по состоянию на первое число отчетного периода

МКДкнм – количество многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства, и по которым ОМС не приняты меры по восстановлению нарушенных прав граждан, по состоянию на последнее число отчетного периода (квартал)

ОМС в целях восстановления нарушенных прав граждан предпринимаются одна или несколько из перечисленных мер:

- предложены компенсационные земельные участки, экономика которых позволит обеспечить права пострадавших граждан;

- оптимизированы ранее выданные технические условия;

- отказ от/изменение размера/замена имущественной доли, подлежащей передаче в муниципальную собственность в счет обеспечения прав граждан;

- на момент возобновления строительства/ввода в эксплуатацию урегулированы земельно-правовые отношения и/или принято решение ОМС об изменении порядка, условий и сроков внесения оплате арендной платы за земельные участки;

- ОМС оказано содействие в получении технических условий в сроки менее установленных регламентом;

- оптимизация сроков выполнения технических условий и/или обязательств по договорам технологического присоединения объекта к инженерным сетям, ресурсоснабжающим организациям, подведомственным ОМС;

- инициирование ОМС в суде дела о банкротстве застройщика для ускорения процедуры замены застройщика;

- обеспечение ОМС организации охраны многоквартирного жилого дома;

- организация управления многоквартирным домом управляющей организацией не позднее чем через 5 дней со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

Кобщ – общий коэффициент, являющийся производным всех К, где

К – коэффициент, установленный в размере:

К=0,8 при исполнении протокольных поручений в установленный срок на 100% в части обеспечения прав пострадавших граждан в соответствии с протоколами встреч в Министерстве;

К=0,9 при исполнении протокольных поручений в установленный срок на 75-99% в части обеспечения прав пострадавших граждан в соответствии с протоколами встреч в Министерстве;

К=1,1 при исполнении протокольных поручений в установленный срок на 51-74% в части обеспечения прав пострадавших граждан в соответствии с протоколами встреч в Министерстве;

К=1,2 при исполнении протокольных поручений в установленный срок на 50% и менее в части обеспечения прав пострадавших граждан в соответствии с протоколами встреч в Министерстве;

К-0,8 в случае нахождения 3 и более мер в отношении 1 многоквартирного дома в отчетный период (квартал)

Наиболее эффективная работа ОМС соответствует ПРР = 0, в иных случаях наиболее эффективная работа соответствует наименьшему значению ПРР, наихудшая – наибольшему.

**Показатель 15.** Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства«Проблемные стройки», %

ДПО=МКД пр.поиск / МКД пр\*100% , где

МКД пр – общее количество МКД, признанных проблемными в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84-ОЗ на территории муниципального образования, по состоянию на первое число отчетного периода.

МКД пр.поиск –количество МКД, признанных проблемными в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84-ОЗ на территории муниципального образования, по которым не найдено решение, по состоянию на последнее число отчетного периода.

Наиболее эффективная работа ОМС соответствует ДПО = 0, в иных случаях наиболее эффективная работа соответствует наименьшему значению ДПО, наихудшая – наибольшему.

**Показатель 16.**Встречи с гражданами – участниками долевого строительства

ВГ =$\frac{Кобр}{Ккв\*Квс}$ \* Пкд \* 100%, где

Ккв – количество квартир на территории муниципального образования, сроки передачи которых гражданам-участникам долевого строительства нарушены, в объектах, находящихся на контроле Министерства, по состоянию на начало отчетного периода.

Квс – количество встреч с пострадавшими гражданами-участниками долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, проведенных руководителем или заместителем руководителя ОМС за отчетный период.

Кобр – количество зарегистрированных в Правительстве Московской области обращений, митингов и пикетов граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, за отчетный период:

Кобр = Ком + Кос + 2\*Кпр, где

Ком – количество обращений пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, поступивших в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрений обращений граждан Российской Федерации» в письменной форме или в форме электронного документа, за отчетный период в Правительство Московской области или должностным лицам Правительства Московской области.

Кос – количество обращений пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования по вопросам долевого строительства в социальных сетях на страницах Правительства Московской области, Губернатора Московской области, пресс-службы Губернатора Московской области за отчетный период.

Кпр – количество зарегистрированных в Министерстве протестных акций пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования.

Пкд – коэффициенты, применяемые к показателю за работу органа местного самоуправления для снижения протестного настроения граждан-участников долевого строительства, права которых были нарушены.

Пкд = Ки \* Кп, где

Ки = 1,3 – коэффициент применяется при выявлении одного или нескольких следующих фактов:

- предоставление недостоверной информации органом местного самоуправления пострадавшим гражданам-участникам долевого строительства;

- игнорирование вопросов граждан-участников долевого строительства в чатах, созданных Министерством

Кп = 0,8 – коэффициент, применяемый при расчете показателя для органов местного самоуправления, которые выполнили 100% поручений в части информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч в Министерстве.

Кп = 0,9 – коэффициент, применяемый при расчете показателя для органов местного самоуправления, которые выполнили 75-99% поручений в части информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч в Министерстве.

Кп = 1,1 – коэффициент, применяемый при расчете показателя для органов местного самоуправления, которые выполнили 51-74% поручений в части информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч в Министерстве.

Кп = 1,2 – коэффициент, применяемый при расчете показателя для органов местного самоуправления, которые выполнили менее 50% поручений в части информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч в Министерстве.

Наиболее эффективная работа ОМС соответствует ДПО = 0, в иных случаях наиболее эффективная работа соответствует наименьшему значению ДПО, наихудшая – наибольшему.

**Показатель 17.** Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году, штук

Значение целевого показателя определяется данными из Перечня проблемных объектов

**Показатель 18.** Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году

Исходные данные - значение целевого показателя определяется исходя из количества пострадавших граждан, чьи права обеспечены в течение отчетного периода (года).

**Показатель 19.** Запрет на долгострой. Улучшение архитектурного облика (ликвидация долгостроев, самовольного строительства).

Расчет значения показателя:

I = 1/A +B + (C/D)\*k, где

I – итоговая оценка деятельности ОМС МО по ликвидация долгостроев, самовольного строительства, балл;

A – количество объектов незавершенного строительства на дату отчетного периода, единиц;

Если значение A=0, то муниципальному образованию (городскому округу, муниципальному району) присваивается максимальный балл – 23 и первое место в рейтинге по значению и динамике;

B – наличие у муниципального образования (городского округа или муниципального района) Дорожных карт по всему перечню объектов незавершенного строительства, согласованных Главным Управлением архитектуры МО, балл.

Наличие Дорожной карты – 2 балла, отсутствие Дорожной карты – 0 баллов;

C – количество этапов (мероприятий) Дорожных карт, выполненных муниципальным образованием в целях ликвидации (достроя или сноса объектов) незавершенного строительства за отчетный период (месяц), единиц;

D – общее количество этапов (мероприятий) Дорожных карт, предусмотренных муниципальным образованием (муниципальным районом или округом) по всем объектов незавершенного строительства, единиц;

k – коэффициент, равен 20.

**Показатель 20.** Площадь расселенных помещений аварийных домов в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде.

Данный показатель формируется путем анализа отчетов муниципального образования «Лотошинский муниципальный район».

**Показатель 21.** Количество земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство.

Данный показатель формируется путем анализа отчетов муниципального образования «Лотошинский муниципальный район».

**Показатель 22.**Площадь земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство.

Данный показатель формируется путем анализа отчетов муниципального образования «Лотошинский муниципальный район».

5. Ресурсное обеспечение Подпрограммы IV

Реализацию подпрограммы предполагается осуществлять за счет внебюджетных источников.

Годовой объем средств определяется как произведение годового объема ввода жилья и предполагаемой стоимости 1 кв.м. площади жилья в сельской местности.

Информация об объемах финансовых средств, необходимых для реализации муниципальной программы, приведена в Приложении 1 к подпрограмме IV.

6. Порядок взаимодействия исполнителей мероприятий Подпрограммы IV, ответственного за выполнение мероприятий Подпрограммы IV и муниципального заказчика Подпрограммы IV

Муниципальный заказчик Подпрограммы IV организует текущее управление реализацией Подпрограммы IV и взаимодействие с ответственными за выполнение мероприятий Подпрограммы IV.

Ответственные за выполнение мероприятий Подпрограммы IV:

участвуют в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием Подпрограммы IV;

обеспечивают контроль за выполнением мероприятий Подпрограммы IV;

готовят и представляют отчеты о реализации мероприятий Подпрограммы IV.

7. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий Подпрограммы IV

С целью контроля за реализацией Подпрограммы IV муниципальный заказчик Подпрограммы IV представляет муниципальному заказчику муниципальной программы "Жилище" оперативный отчет в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Лотошинского муниципального района, утвержденным постановлением Главы Лотошинского муниципального района Московской области от 16.11.2015 №1260 "Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Лотошинского муниципального района".

Приложение №1

к Подпрограмме IV муниципальной программы «Жилище» от 21.06.2017 № 967

**Перечень мероприятий Подпрограммы IV «Развитие жилищного строительства»**

|  |
| --- |
|  |
| № п/п | Задачи / мероприятия по реализации Подпрограммы IV | Срок исполнения мероприятия | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.) (2016г.) | Всего, (тыс.руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы IV | Результаты выполнения мероприятий Подпрограммы IV |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Задача. Повышение уровня обеспеченности населения Лотошинского муниципального района жильем | 2018-2022г.г | Итого | 21939,6 | 61 100,0 | 61 100,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Отдел архитектуры и градостроительства | Увеличение годового объема ввода жилья |
| Внебюджетные источники | 21939,6 | 61 100,0 | 61 100,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. | Основное мероприятие. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства, в том числе строительство жилья экономического класса, включая малоэтажное строительство | 2018-2022г.г | Итого | 21939,6 | 61 100,0 | 61 100,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Отдел архитектуры и градостроительства | Увеличение уровня обеспеченности населения жильем |
| Внебюджетные источники | 21939,6 | 61 100,0 | 61 100,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.1. | Мероприятие 1. Разработка проектно-сметной документации | 2018-2022г.г | Итого | 21939,6 | 61 100,0 | 61 100,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Отдел архитектуры и градостроительства | Согласование проектной документации. Прохождение государственной экспертизы |
| Внебюджетные источники | 21939,6 | 61 100,0 | 61 100,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.2. | Мероприятие 2. Поддержка реализации проектов развития территорий в целях жилищного строительства | 2018-2022г.г | Итого | 21939,6 | 61 100,0 | 61 100,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Отдел архитектуры и градостроительства | Строительство жилья в рамках проекта по развитию территории.Сдача объектов в эксплуатацию |
| Внебюджетные источники | 21939,6 | 61 100,0 | 61 100,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|   | ИТОГО | 2018-2022г.г | **Итого** | **21939,6** | **61 100,0** | **61 100,0** | **0** | **0** | **0** | **0** |   |   |
| Внебюджетные источники | 21939,6 | 61 100,0 | 61 100,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |